

Lunia

La Barra | Puerto Escondido

Creado para quienes valoran la tranquilidad de Puerto Escondido y la proximidad entre zonas de interés, servicios y entretenimiento.

Lunia ofrece privacidad, sin dejar de lado la vida social y los lazos con una comunidad multicultural en constante crecimiento.





Lunia

La Barra | Puerto Escondido

- **Desarrollo de 4 casas independientes.**
- **Disponibilidad de 1 o 2 recámaras.**
- **Estacionamiento.**
- **Biodigestor para tratamiento de aguas negras.**
- **Segunda planta opcional.**
- **Plunge pool privada opcional.**
- **Upgrades en mobiliario e instalaciones opcional.**
- **Property management para alquiler vacacional opcional.**



UBICACIÓN

Cercanía a lo mejor que Puerto Escondido tiene que ofrecer, pero sin arriesgar tu calidad de vida. Conecta con una comunidad en pleno auge sabiendo que al volver a casa no tendrás tráfico, exceso de turismo, o ruido que te impida dormir.

- 📍 a 5 minutos de **La Punta** Zicatela.
- 📍 a 10 minutos de **Zicatela**.
- 📍 a 17 minutos al **Centro** PXM.
- 📍 a 22 minutos del **Aeropuerto** PXM.
- 📍 a 3 minutos de la **autopista** a Oaxaca.



E Q U I P A M I E N T O

- **AC mini splits inverter en recámaras y estancia**
- **Ventiladores de techo en recámaras y estancia**
- **Cancelería de aluminio**
- **Pisos de concreto**
- **Carpintería en chapa de madera local**
- **Accesorios de baño y cocina**
- **Calentador eléctrico**
- **1 Estacionamiento**
- **Biodigestor para tratamiento de aguas negras**



LUNIA Y.

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Sala comedor
- Vestíbulo
- Terraza
- Estacionamiento
- Acceso frontal y trasero
- Plunge pool privada

Consulta las opciones para adquirir una segunda planta en Lunia.



LUNIA X .

- 2 Recámaras*
- 1 Baño completo
- 1/2 baño
- Cocina
- Comedor
- Vestíbulo
- Terraza
- Área de lavandería
- Estacionamiento
- Acceso frontal y trasero
- Plunge pool opcional

***Una de las habitaciones puede funcionar como dormitorio, estudio o sala.**



U P G R A D E S

- **Segunda planta***
- **Palapa**
- **Pérgola**
- **Plunge pool privada**
- **Mobiliario**
- **Diseño de landscape**
- **Equipamiento para vacation rental**
- **Regadera en terraza**
- **Portón eléctrico**
- **Iluminación ambiental**
- **Instalación de internet Starlink**

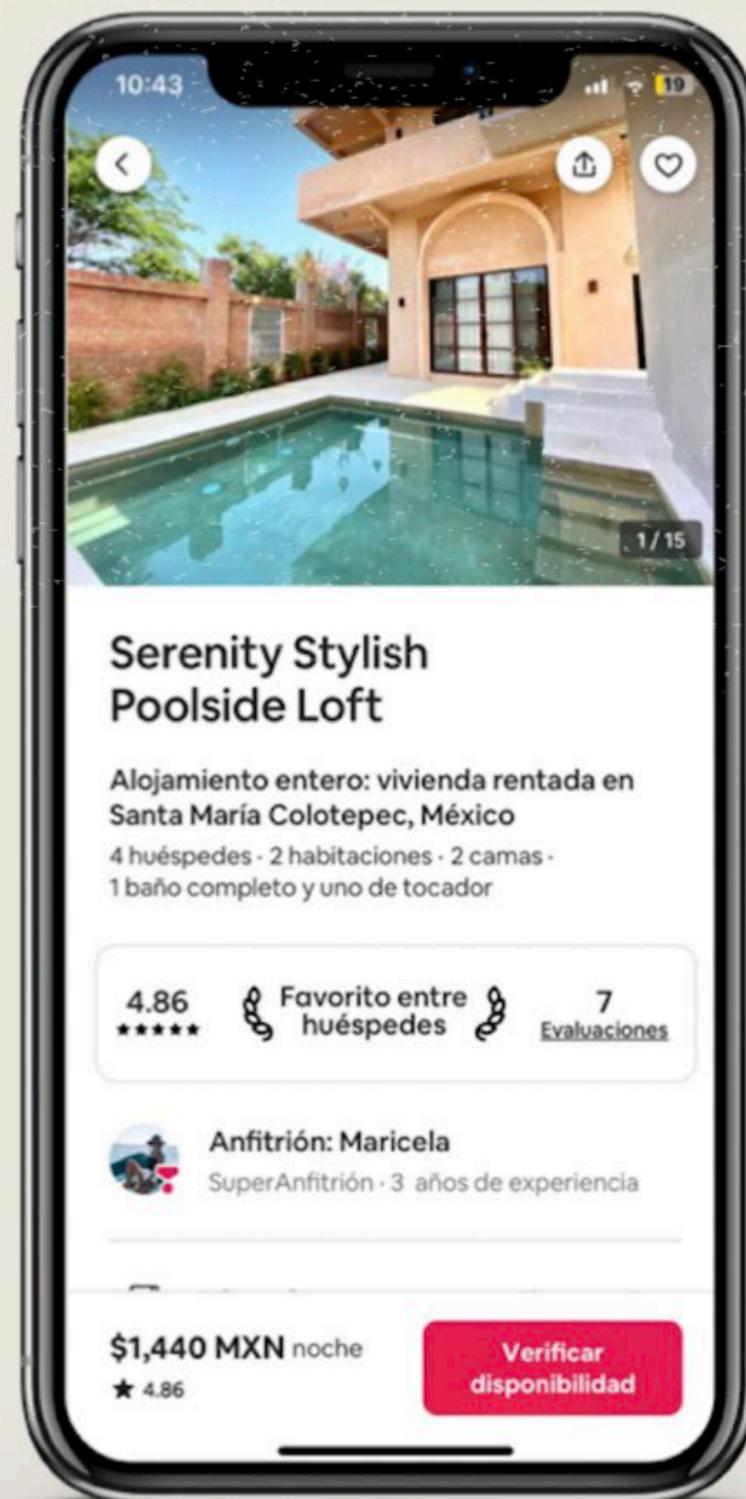
*** Consulta las opciones para adquirir una segunda planta en Lunia.**



VACATION RENTAL

Su diseño práctico y acogedor las hace perfectas como residencia principal, casa de descanso o alquiler vacacional administrado por nuestro equipo de super hosts, quienes cuentan con más de 600 reseñas positivas en Airbnb.

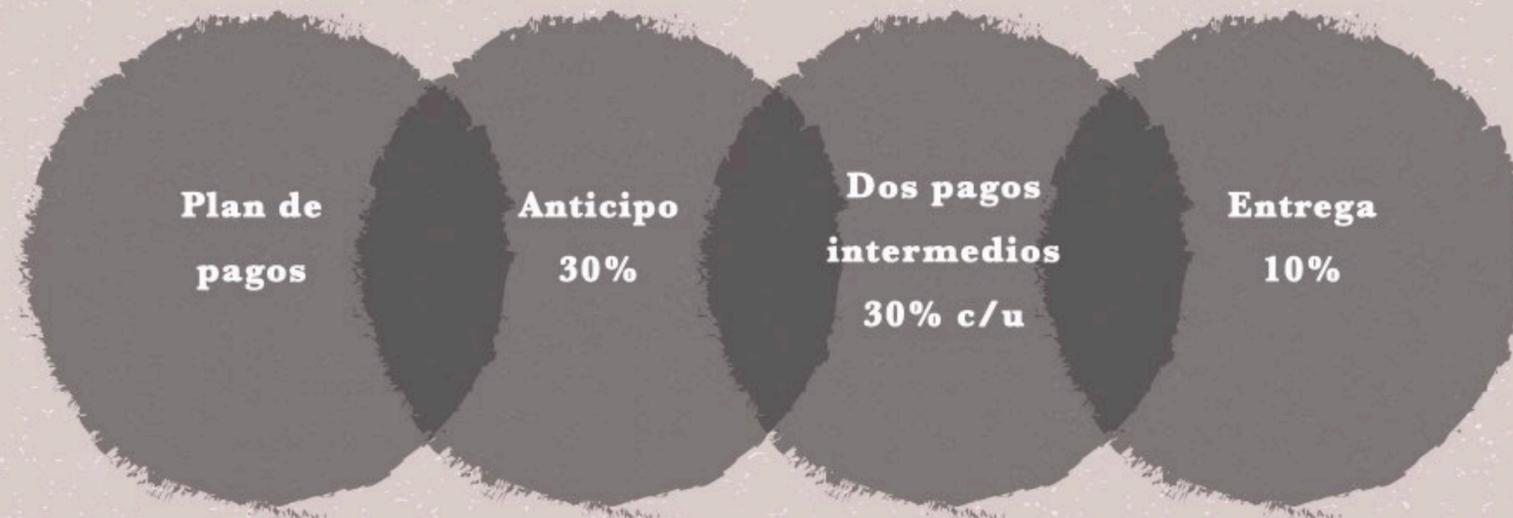
Todo en un entorno seguro y rodeado de armonía.



P R E C I O S

Nombre	Tipo	m2 construcción	m2 totales	Precio (MXN)
Lunia Y	1 recámara	70.18 m2	100 m2	\$3,500,000
Lunia X	2 recámaras	73 m2	100 m2	\$3,900,000

Acta de posesión disponible desde el primer pago.





Lunia

La Barra | Puerto Escondido

Lunia

La Barra | Puerto Escondido





Whatsapp: +52 954 128 98 18

 @terracostramx

 @terracostramexico

www.terracostramexico.com.mx